

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 9**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 646 524,07	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 609 681,79	руб.
- за текущий ремонт	586 266,61	руб.
- за услуги управления	450 575,67	руб.
Получено денежных средств всего:	1 971 835,53	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 971 835,53	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-822 812,07	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	674 688,54	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 794 647,60 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	292 899,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Ремонт подъезда	241 480,00 руб.
1.1.2	Устройство циркуляции ГВС с окраской труб	51 419,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	72 703,52 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	72 703,52 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	466 245,72 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	155 530,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	5 286,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 570,09 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	158 686,02 руб.
1.3.6	Планово-предупредительный ремонт электросетей	8 836,00 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	123 737,61 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	18 170,88 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	19 957,68 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	14 766,00	руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 191,68	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	195 340,43	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	195 340,43	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	206 815,56	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	74 375,74	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	90 810,34	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 492,48	руб.
1.7.4	Побелка и окрашивание элеваторных узлов	20 143,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	8 994,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	6 278,05	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	6 278,05	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	316 761,69	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	8 247,93	руб.
1.9.2	Вывоз снега	1 648,84	руб.
1.9.3	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	6 288,30	руб.
1.9.4	Очистка козырьков подъездов	3 980,32	руб.
1.9.5	Очистка отмосток от снега и наледи	57 821,53	руб.
1.9.6	Очистка площадок перед входом в подъезд	25 173,89	руб.
1.9.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	81 015,21	руб.
1.9.8	Покос травы	30 424,00	руб.
1.9.9	Спиливание деревьев	20 036,00	руб.
1.9.10	Уборка газонов	22 498,22	руб.
1.9.11	Уборка контейнерных площадок	32 695,99	руб.
1.9.12	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	26 931,46	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	450 575,67	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	62 568,45	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	388 007,22	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	193 699,41	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	193 699,41	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	36 039,79	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	36 039,79	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	22 545,13	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	9 367,49	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	13 177,64	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	496 615,07	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

